



**Администрация Шарьинского
муниципального района
Костромской области**

ул. Октябрьская, д.21, г. Шарья, 157500
тел. (49449) 5-89-81, факс 5-03-50
E-mail: sharya@kostroma.gov.ru
ОКПО 04030707, ОГРН 1024402032600
ИНН/КПП 4430001003/443001001
от «24» февраля 2025 года № 607/02-05

Официальный сайт Российской
Федерации для размещения
информации о проведении торгов
www.torgi.gov.ru.

Официальный сайт Шарьинского
муниципального района

**Извещение о проведении аукциона по продаже
земельного участка в электронной форме**

В соответствии с постановлением администрации Шарьинского муниципального района Костромской области от 30.01.2025 г. № 22 администрация Шарьинского муниципального района, являющаяся организатором аукциона, проводит электронный аукцион по продаже в собственность земельного участка, государственная собственность на который не разграничена (далее - аукцион).

1. Организатор аукциона: Администрация Шарьинского муниципального района Костромской области, место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, улица Октябрьская, 21, телефон 8(49449) 5-89-81, E-mail: sharya@kostroma.gov.ru

2. Предмет аукциона: земельный участок категории земли населенных пунктов с кадастровым номером 44:24:131501:405, имеющий местоположение: Российская Федерация, Костромская область, Шарьинский муниципальный район, Шангское сельское поселение, д. Осипово, з/у 39 с видом разрешенного использования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) общей площадью 2400 кв.м.

Начальная цена предмета аукциона (продажа права собственности) в соответствии с заключением о произведенной работе по оценке рыночной стоимости земельного участка, выполненного ООО НП «Агентство Оценки» по состоянию на 09 декабря 2024 года, отчет № 8062 составляет - 197000 рублей (сто девяносто семь тысяч рублей). Сумма задатка – 39400 руб. 00 коп. (тридцать девять тысяч четыреста рублей), шаг аукциона - 5910 руб. 00 коп. (пять тысяч девятьсот десять рублей).

3. Сведения об обременениях, особых условиях использования:

Сведения об особых условиях использования: - отсутствуют.

4. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства: по основанию п.п. 4 п. 3 ; п.п.4 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ - не указываются (в соответствии с основным видом разрешенного использования не предусматривается строительство капитального объекта)

5. Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Аукцион будет проводиться **28 марта 2025 г.** в 10-00 часов (время московское) на электронной площадке ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Форма торгов: Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной площадке, находящейся в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru/>.

7. Оператор электронной площадки – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», находящееся в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.rts-tender.ru/> - (далее - Оператор электронной площадки).

Юридический адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, сектор А, 24 этаж
Контакты: info@rts-tender.ru

8. Место и срок подачи заявок: оператору электронной площадки ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/> в сети «Интернет»:

начало приема заявок: 27 февраля 2025 г. с 08 час. 00 мин. (время московское)

окончание приема заявок: 26 марта 2025 г. до 16 час. 00 мин. (время московское)

рассмотрение заявок (определение участников): 27 марта 2025 г.

аукцион - 28 марта 2025 г. в 10-00 часов (время московское)

9. Форма заявки на участие в аукционе, порядок приема, адрес места приема

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной торговой площадке (далее ЭТП) ООО «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>. Регистрация на ЭТП осуществляется без взимания платы.

Регистрации на ЭТП подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на ЭТП или регистрация которых на ЭТП была ими прекращена. Регистрация на ЭТП проводится в соответствии с Регламентом ЭТП.

Оператор электронной площадки вправе в соответствии с [Правилами](#), утвержденными постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 "О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров", взимать с победителя аукциона или иного лица, с которыми в соответствии с [пунктами 13, 14, 20](#) и [25 статьи 39.12](#) Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка плату за участие в аукционе в размере, установленном регламентом оператора электронной площадки и иными документами, устанавливающими эти тарифы, размещенными на электронной площадке по адресу в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru/tariffs/platformproperty-sales-tariffs..>

Заявка (приложение к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка и направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов, указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 1 статьи 39.12 ЗК РФ. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Для участия в аукционе заявитель должен представить следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении электронного аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с

законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо

4. Документы, подтверждающие внесение задатка (квитанция об уплате, либо платежное поручение).

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия доверенности на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

10. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:

Порядок внесения и возврата задатка осуществляется в соответствии с условиями аукционной документации.

Для участия в аукционе заявитель вносит Задаток до подачи заявки на участие в аукционе. Задаток определен в размере 20% от начальной цены продажи, что составляет 39400 руб. 00 коп. (тридцать девять тысяч четыреста рублей), который вносится по следующим реквизитам:

Получатель: Комитет по финансам администрации Шарьинского муниципального района (администрация Шарьинского муниципального района Костромской области л/с 05413008190), ИНН 4430001003, КПП 443001001, единый казначейский счет: № 40102810945370000034, казначейский счет: № 03232643346480004100, банк: Отделение Кострома/ УФК по Костромской области, БИК: 013469126, код бюджетной классификации 90111406013100000430, ОКТМО 34648000 в графе «Назначение платежа» указать «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка с кадастровым номером 44:24:131501:405». Задаток должен поступить на указанный счет до 27 марта 2025 года.

Внесение задатка третьими лицами не допускается.

Задаток засчитывается в счет оплаты цены за земельный участок в случаях, если:

- задаток внесен лицом, признанным победителем аукциона;

задаток внесен лицом, признанным единственным участником аукциона, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктами 13,14, статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

- задаток внесен лицом, признанным участником аукциона, и данное лицо является единственным принявшим участие в аукционе участником, с которым договор купли-продажи заключается в соответствии с пунктом 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации;

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

Организатор аукциона обязан возвратить внесенный заявителем задаток:

в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе в случае, если заявитель не допущен к участию в аукционе;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем;

- в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации уведомления об отзыве заявки в журнале приема заявок в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до признания его участником аукциона.

11. Порядок Рассмотрения заявок :

Рассмотрение заявок, принятие решения о допуске к участию в аукционе заявителей или об отказе в допуске, подписание Протокола рассмотрения заявок и протокола о результатах аукциона осуществляется аукционной комиссией.

Дата определения участников электронного аукциона: **27 марта 2025 года.**

В день определения участников аукциона, указанного в извещении о проведении аукциона по продаже в собственность земельных участков в электронной форме, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Аукционная комиссия в день рассмотрения заявок и документов от Претендентов подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе,

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе аукционной Комиссией в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

12 . Порядок проведения аукциона в электронной форме:

Процедура аукциона проводится на электронной торговой площадке РТС-тендер (www.rts-tender.ru) в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем подтверждения начальной цены аукциона, затем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную «шагу аукциона».

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

С начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке земельного участка по начальной цене. В случае если

а) поступило предложение о начальной цене земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты аукциона рассматриваются аукционной комиссией и оформляются протоколом, который подписывается и размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором протокола о результатах аукциона.

Протокол об итогах аукциона в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе;
- по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе;
- при проведении аукциона не поступило ни одного предложения, предусматривающего бы более высокую цену предмета аукциона, либо в аукционе участвовал только один участник.

13. Отмена и приостановление аукциона

Организатор вправе отменить аукцион не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения аукциона.

1. Решение об отмене аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте в открытой части ЭТП <https://www.rts-tender.ru/> в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

2. Электронная площадка извещает Претендентов об отказе Организатора от проведения аукциона не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов..

14. Заключение договора купли-продажи земельного участка:

Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается в сроки, установленные Земельным кодексом РФ.

При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка задаток ему не возвращается. Если договор купли-продажи земельного участка не будет подписан победителем аукциона, возможно заключение договора купли-продажи земельного участка с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Нарушение срока подписания договора купли-продажи земельного участка считается уклонением от исполнения обязательств.

Сведения о победителе аукциона, уклонившемся от заключения договора купли-продажи земельного участка, направляются Управление Федеральной антимонопольной службы для включения в реестр недобросовестных участников аукциона, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 ЗК РФ.

Форма оплаты по договору купли-продажи - безналичная. Заявленная цена оплачивается единовременно в полном объеме.

Сумма заявленной выкупной цены земельного участка не облагается НДС. Оплата заявленной выкупной цены земельного участка третьими лицами не допускается.

15. Дополнительно ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными дополнительными сведениями можно в комитете по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Шарьинского муниципального района (Костромская область, г. Шарья, ул. П.Морозова, д. 20, кабинет 2, телефон 8 (49449) 5-03-40, часы работы 08.00 -17.00, перерыв на обед с 12.00-13.00.

Глава Шарьинского
муниципального района

Н.С.Глушаков

Исполнитель: Чихалева Л.А. _____
Согласовано: зав. юридическим отделом Ширяева Е.С. _____